

کارشناسان ما با گذراندن دوره های تخصصی مربوط به نرم افزار های محاسباتی خاص قادر به انجام محاسبات مالی دقیق برای پروژه های مختلف می باشند. عمده ترین این نرم افزار ها ، نرم افزار کامفار است ، کامفار (Comfar Expert) نام نرم افزاری است که برای مطالعات اقتصاد مهندسی مانند امکان سنجی و طرح های توجیه فنی و اقتصادی، شبیه سازی و تحلیل فرآیندهای مالی بکار می رود. این نرم افزار توسط سازمان توسعه صنعتی سازمان ملل متحد (یونیدو) تدوین شده است. این نرم افزار قابلیت تطبیق با زبان فارسی را نیز دارد. محاسبات این نرم افزار مورد تایید سازمان UNIDO بوده و از طرف بانک های عامل در ایران بویژه بانک صنعت و معدن نیز تایید گردیده است.

محاسبات مالی در طرح های ما توسط این نرم افزار صورت می گیرد .

:: معرفی مختصر نرم افزار کامفار :

:: کامفار چیست؟

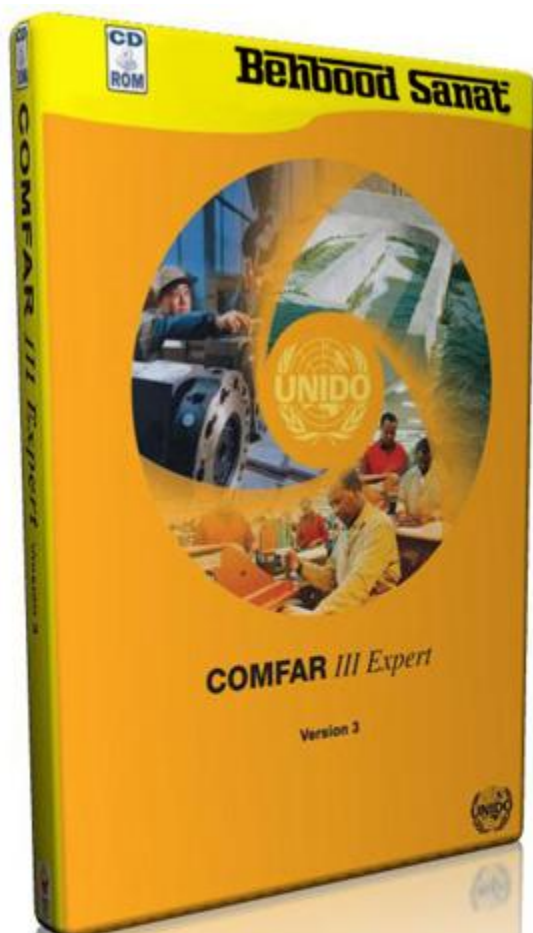
کلمه COMFAR اختصار عبارت انگلیسی Computer Model for Feasibility Analysis and Reporting «مدل کامپیوتری برای آنالیز امکان سنجی و گزارش گیری» می باشد. این برنامه توسط واحد ارزیابی اقتصادی بخش عملیات یونیدو در سال 1979 در نیویورک تهیه و تدوین شده است. مدل اصلی این برنامه با استفاده از زبانهای برنامه نویسی پاسکال و C که قریب به 50.000 خط (معدل یک کتاب 2500 صفحه ای) می شود توسط یک تیم 7 نفره در مدت یک سال و نیم طراحی شده است.

در تهیه این برنامه کامپیوتری از تجربیات بیش از 30 کمیته ارزیابی اقتصادی کشورهای مختلف بهره گرفته شده است و پس از طی 3 سال دوران آزمایشی؛ و رفع اشکالات؛ برای اولین بار در سال 1983 به بازار عرضه گردیده است. هزینه تهیه این برنامه بالغ بر یک و نیم میلیون دلار بوده و هم اکنون بیش از نیم میلیون نسخه از آن در سراسر جهان و به 15 زبان (از جمله انگلیسی؛ فرانسوی؛ آلمانی؛ چینی؛ هلندی؛ ایتالیایی؛ عربی؛ روسی؛ پرتغالی؛ اسپانیایی و ...) در حال بهره برداری می باشد.

نسخه اول COMFAR سال 1983 و نسخه 1.1 آن در نوامبر 1984 به بازار عرضه شد و به دلیل استقبال از آن؛ نسخه 2 و 2،1 آن در سالهای 1986 و 1989 ارائه گردید. این برنامه هم اکنون توسط نظم پویان صنعت نوین تحت نظارت یونیدو به فارسی برگردانده شده است و آخرین نسخه آن در اختیار متقاضیان قرار می گیرد.

:: اهداف برنامه

زمانی که ایده های متفاوت جهت سرمایه گذاری و انتخاب مطرح گردید؛ سرمایه گذاران به دنبال راه حل های مختلفی بودند تا بتوانند بهترین تصمیم را بگیرند. اما وجود پارامترهای فراوان (بیش از 4000 متغیر) محاسبات را گاهاً آنقدر پیچیده می کرد که تصمیم گیرندگان از نتایج آنها اطمینان لازم را نداشتند. از طرف دیگر نگرش های متفاوت به یک موضوع خاص؛ باعث می شد تا نتایج یکسان حاصل نشود. به عبارت دیگر در مورد یک طرح؛ برخی از محاسبات طرح را اقتصادی جلوه می داد و بعضی دیگر کلاً آن را رد می کرد. این موضوع سبب شد تا دست اندکاران به فکر استاندارد نمودن تعاریف و محاسبات



افتادند. اما مشکل اصلي يعني پيچيدگي عمليات محاسباتي هنوز باقيمانده بود. براي حل اين مشکل؛ کمیته‌اي در UNIDO براي استاندارد و کامپوتري کردن همزمان ارزيابي اقتصادي طرح‌ها تشكيل شد و نهايتاً برنامه COMFAR تهيه و به بازار عرضه گرديد.

الف - نرم افزار کامفار :

طرح تجاري و پيش بيني درآمد و برآورد هزینه پروژه هاي صنعتي، معدني، کشاورزي، زيربنايي، دريانه‌وردي و ... با استفاده از نرم افزار کامفار انجام مي پذيرد.

نرم افزار تخصصي کامفار يك برنامه کامپوتري است كه از طرح تحقيقات قبل از بهره برداري حمايت مي كند و استفاده از آن سازماندهي و محاسبه گزارشات مالي و اقتصادي را آسان ميسازد.

اين نرم افزار بر اساس مطالعات امكان سنجي و يا به عبارتي توجيه-پذيري و يا قابل اجراء بودن و يا نبودن طرح و مطالعات فرصت يابي براي هر طرح صنعتي و معدني طراحي گرديده است. نتايج اين نرم افزار بيانگر جذابيت اقتصادي طرح بر اساس محدود و يا نامحدود بودن بودجه اقتصادي سازمان مجري مي باشد.

ب- وروديه‌اي نرم افزار کامفار :

- تعريف پروژه

- برنامه ريزي زماني (فاز ساخت، فاز بهره برداري)

- محصولات

- واحدهاي پولي (واحد پول داخلي، واحد پول خارجي)

- تورم (داخلي، خارجي)

- مشاركتها (داخلي، خارجي)

- تنزيل (نرخ تنزيل كل سرمايه گذاري، نرخ تنزيل سهام دار)

- هزینه هاي ثابت سرمايه گذاري شامل: (خريد زمين، محوطه سازي و بهبود زمين، كارهاي عمراني و ساختمانها، ماشين آلات و تجهيزات كارخانه، تجهيزات خدماتي و جانبي كارخانه، حفاظتهاي زيست محيطي، هزینه هاي سربار، هزینه هاي قبل از بهره برداري و هزینه هاي پيش بيني نشده)

- هزینه هاي توليد شامل: (مواد خام، ملزومات كارخانه، يونيتي، انرژي، قطعات يدكي مصرف شده، تعميرات و نگهداري، حق امتياز، دستمزد، ماليات، هزینه سربار كارخانه، هزینه هاي اداري، هزینه هاي اجاره بلند مدت، هزینه هاي بازار يابي)

- برنامه فروش (فروش داخلي ، فروش خارجي)

- سرمایه در گردش (موجودی کالا، مطالبات، تنخواه)
- منابع تامین مالی (پارانه، آورده سهام دار، وام کوتاه مدت و دراز مدت)
- مالیات، پارانه

ج- خروجیهای نرم افزار کامفار :

- بررسی های مالی
- برآورد سرمایه گذاری ثابت
- برآورد سرمایه در گردش
- برآورد هزینه سالیانه تولید
- برآورد استهلاک سالیانه سرمایه گذاری
- برآورد کل سرمایه مورد نیاز طرح
- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها
- تعیین منابع تأمین مالی طرح و هزینه های مالی آن
- تحلیل درآمدها و هزینه های طرح
- تعیین عملکرد سود و زیان طرح برای کل سرمایه گذاری و آورده سهام
- بررسی های اقتصادی
- تعیین جریان خالص نقدی کل سرمایه گذاری
- تحلیل جریان نقدینگی تنزیل شده DCF
- نرخ بازده داخلی IRR
- تعیین ارزش فعلی خالص (npv)
- تعیین نرخ و دوره بازگشت داخلی (pbp) کل سرمایه
- تعیین نرخ و دوره بازگشت داخلی برای آورده سهامداران
- تعیین دوره بازگشت سرمایه

- تحليل نقطه سر يسر

- شاخص سود آوري PI

- تحليل حساسيت طرح به هزينه هاي پيش بيني نشده

- انجام آناليز حساسيت پروژه و تحليل ريسك

- تحليل نسبتهاي مالي

- تحليل اثرات متقابل طرحها (آناليز تلفيقي)

- تهيه صورت حسابهاي مالي

dorsa sanat