

خلاصه اطلاعات سرمایه گذاری

طرح احداث فرودگاه بین المللی



مهندسين مشاور

در سا صنعت تهران

پايز ۹۳

معرفی کلی طرح

فرودگاه محلی است که برای نشست و برخاست هواپیماها تعیین شده است. در حالیکه فرودگاه‌های کوچک ممکن است از باندهای پروازی کوچک (یک تا دو کیلومتر) خاکی و یا سنی ساخته شده باشند، فرودگاه‌های بزرگی که برای پروازهای بین‌المللی مورد استفاده قرار می‌گیرند معمولاً دارای باندهای آسفالتی و بلندی هستند که طول آنها به چندین کیلومتر می‌رسد. فرودگاه‌های کوچک و فرودگاه‌های بزرگ می‌توانند مجهز به برج کنترل ترافیک باشند و یا در صورت لزوم فاقد آن باشند، این امر بستگی به حجم ترافیک منطقه و همچنین سرمایه‌گذاری انجام شده در آن فرودگاه دارد، هر چند در اکثر فرودگاه‌های بین‌المللی واحد مراقبت پرواز در محل فرودگاه مستقر است.

در ایران ۵۴ فرودگاه غیر نظامی و بیش از ۲۳۱ فرودگاه هواپیما وجود دارد که سالانه ظرفیت جابه‌جایی ۸۵ میلیون مسافر را دارند.

خلاصه اطلاعات سرمایه گذاری طرح

ظرفیت تولید سالیانه طرح

| نام محصول | ظرفیت اسمی | ظرفیت عملی | واحد(جابجایی) |
|--------------------------|------------|------------|---------------|
| احداث فرودگاه بین المللی | ۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۲,۰۰۰,۰۰۰ | نفر |

میزان سرمایه گذاری مورد نیاز

| سرمایه ثابت (میلیون ریال) | سرمایه در گردش (میلیون ریال) | کل سرمایه گذاری (میلیون ریال) |
|---------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| ۶۲۳,۶۰۸ | ۸,۴۳۰ | ۶۳۲,۰۳۸ |

ماشین آلات و تجهیزات

| ارزش ماشین آلات داخلی (میلیون ریال) | ارزش ماشین آلات خارجی (یورو) | کل ارزش ماشین آلات (میلیون ریال) |
|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ۱۶,۹۶۸ | ۱,۲۰۰,۰۰۰ | ۵۷,۴۲۴ |

مساحت زمین و ساختمانهای طرح (متر مربع)

| مساحت زمین | کل سطح زیر بنا | سالن ترمینال | انبارها | ساختمان تاسیساتی | اداری- نگهبانی |
|------------|----------------|--------------|---------|------------------|----------------|
| ۱۶,۹۸۰,۱۰۰ | ۲۰,۴۵۰ | ۱۹,۰۰۰ | ۳,۰۰۰ | ۹۰۰ | ۳۵۰ |

هزینه های سالیانه طرح (میلیون ریال)

| هزینه های ثابت | هزینه های متغیر | کل هزینه های سالیانه |
|----------------|-----------------|----------------------|
| ۶۴,۳۷۸ | ۲۸,۶۰۸ | ۹۲,۹۸۶ |

مفروضات نوبت کاری

برآورد نیروی انسانی (نفر)

| تولیدی | غیر تولیدی | مجموع | تعداد روز کاری | تعداد شیفت | زمان هر شیفت |
|--------|------------|-------|----------------|------------|--------------|
| ۱۲۹ | ۱۵ | ۱۴۴ | ۳۰۰ | ۳ | ۸ ساعت |

هزینه سالیانه مواد اولیه مصرفی (میلیون ریال)

هزینه سالیانه مصرف انرژی (میلیون ریال)

| برق | گاز | آب | کل هزینه مواد |
|-------|-----|-----|---------------|
| ۳,۱۷۱ | ۳۹۲ | ۱۹۷ | ۰ |

شاخص های مالی طرح

| | |
|---------|--|
| ۳۱۱,۰۴۰ | میزان درآمد سالیانه طرح در ۱۰۰٪ ظرفیت عملی (میلیون ریال) |
| ٪۱۹,۸۷ | نرخ بازده داخلی طرح |
| ۲۲۲,۶۳۵ | خالص ارزش فعلی طرح با نرخ تنزیل ۳۰٪ (میلیون ریال) |
| ٪ ۳۹ | درصد تولید در نقطه سر به سر سال اول بهره برداری |

اطلاعات تماس مشاور :

نشانی دفتر مرکزی : تهران ، خیابان شریعتی ، نبش شمالی پل صدر، برج صدر ، طبقه ۶ ، واحد A

تلفن تماس : ۲-۲۲۶۹۴۶۷۰

آدرس سایت: www.Dorsa.ir

کانال تلگرام: [@Dorsasanat](https://www.instagram.com/Dorsasanat)